



SAN-TERM SYSTEM
Jolanta Gołębiowska-Szczurek
ul. Brochowska 2E
52-116 Iwiny

Wrocław, 05.03.2025.

DU.451.91.2025.3.PT
L.dz.335/2025.678/2025.778

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni projektu „Inwentaryzacja szaty roślinnej i gospodarka istniejącym drzewostanem oraz projekt ochrony drzew na potrzeby zadania - przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xdn200, 2xdn150, 2xdn80, 2xdn65, 2xdn50, 2xdn40 na sieć ciepłowniczą 2xdn200, 2xdn150, 2xdn80, 2xdn65, 2xdn50, 2xdn40 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Pereca – Grochowa od k-i/35 do k-i/35/3 we Wrocławiu”.

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 10.01.2025 oraz jego uzupełnienia z dnia 17.01.2025, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni - występującej w pasie drogowym będącym w zarządzie trwałym ZDiUM i będącej w bieżącym utrzymaniu ZZM, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 16 stycznia 2024 (Dz.U. z 2024 poz. 54. z óżn.zm.)
 - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 4 października 2024 (Dz.U. z 2024 poz.1478 z późn.zm.),
 - Prawem budowlanym z dnia 14 maja 2024 (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.),
 - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. W celu zapewnienia prawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych, na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.
3. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia nr 1217/2019 Prezydenta Wrocławia, należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia:
 - a. dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na nr niniejszego uzgodnienia; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność;
 - b. w ramach nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót; cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do Inspektorów ZZM; jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru.
 - c. w ramach przeprowadzonego raportu dendrologicznego należy opracować indywidualny raport z prac prowadzonych przy czasowym usunięciu oraz planowanym przesadzeniu krzewów - nr inw. 11, 16, 17, 26, 35, 39, 43, 48, 51, 53, 56, 62.
4. Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie zieleni wnosimy o:
 - prowadzenie prac ręcznie w strefach SOD, z użyciem metody „Airscape”, pod ścisłym, stałym nadzorem dendrologicznym, za pomocą przecisku, komory robocze lokalizować poza strefami SOD, zgodnie ze złożoną dokumentacją;





- przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji; Z uwagi na rodzaj sąsiadujących nasadzeń należy zastosować stałe, jednolite, nie ażurowe wygrozdzenie inwestycji;
 - w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót;
 - zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew;
 - nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;
 - podczas realizacji prac należy ograniczyć do niezbędnego minimum poruszanie się sprzętu po terenach zieleni. W razie konieczności wjazdu sprzętu powyżej 1 tony należy bezwzględnie zastosować specjalistyczne maty zapewniające ochronę darni.
5. Z uwagi na charakter zrealizowanej inwestycji oraz ze względu na lokalizację nasadzeń Wykonawca powinien ze szczególną starannością zorganizować pracę. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu do pozostawienia w terenie (a w szczególności na pasach zieleni), powstałego urobku. Wywóz urobku powinien odbywać się na bieżąco, po zakończeniu każdego etapu wykopów.
6. Krzewy i trawy ozdobne (nr inw. 11, 16, 17, 26, 35, 39, 43, 48, 51, 53, 56, 62) o łącznej powierzchni ok. 126,7 m² należy czasowo przesadzić. Po zrealizowaniu inwestycji należy posadzić krzewy zgodnie z inwentaryzacją aby zachować pierwotny układ kompozycji. Przygotowanie terenu pod przesadzenie i posadzenie należy wykonać zgodnie z pkt. 2 (przesadzenie krzewów liściastych) przedstawionej dokumentacji projektowej przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej, według wymogów tut. Zarządu i zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Krzewy i trawy należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji. W trakcie prowadzonej pielęgnacji dla wszystkich form zieleni należy wykonać:
- cięcie kształtujące pokrój roślin;
 - cięcie pielęgnacyjne roślin;
 - wykonanie cięć porządkowych polegających na usuwaniu obumarłych części roślin;
 - zabezpieczenie na zimę (dotyczy krzewów wrażliwych na mróz);
 - uzupełnienie kory na rabatach i w misach min. 2 razy w roku;
 - dosadzenia uzupełniające materiału roślinnego, w miejsce uschniętego zniszczonego oraz skradzionego (po wcześniejszym zgłoszeniu kradzieży odpowiednim służbom tj. Policja);
 - podlewanie w zależności od warunków atmosferycznych;
 - regularne i obfite podlewanie szczególnie w okresach suszy letniej;
 - bieżące odchwaszczanie;
 - nawożenie (w zależności od przyjętego okresu pielęgnacji);
 - utrzymanie terenu zieleni w czystości (grabienie wiosenne i jesienne: liści, gałęzi, suchej trawy).
- W przypadku nie przyjęcia, uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub uszkodzenia krzewów (niezależnie od przyczyny) w trakcie okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się wymienić je na nowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na własny koszt przy zachowaniu parametrów określonych w pkt. 8 uzgodnienia - za wyjątkiem przypadków, gdy udowodnione zostanie, iż obumarcie lub uszkodzenia nasadzonych krzewów (np. dewastacje, kradzieże, itp.) wynikają z wyłącznej winy osób trzecich za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym ciężar dowodowy w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy. Okres pielęgnacji i gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac; po zakończeniu okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia ZZM, w celu dokonania protokolarnego odbioru roślin.
7. Informujemy, że drzewa i krzewy znajdujące się na działce nr 18, AM-14, obręb Grabiszyn, są objęte okresem gwarancji i pielęgnacji w terminie: 24.11.2023 r. - 24.11.2026 r. w związku z przeprowadzoną inwestycją pn. „Zagospodarowanie pasa zieleni wzdłuż ul. Pereca na odcinku od ul. Żelaznej do ul. Stalowej we Wrocławiu”, której podmiotem realizującym nasadzenia jest firma "ATTIS" Tomasz Obrzut z siedzibą w Starej Wsi nr 216, 33-325 Kruźlowa Wyżna. Tut. Zarząd informuje, że przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zgodę ww. firmy w zakresie realizacji Państwa inwestycji i wejścia w teren objęty gwarancją. Uzgodnione warunków z ww. podmiotem w zakresie realizacji Państwa inwestycji wraz zachowaniem warunków gwarancji i pielęgnacji należy przedłożyć w ZZM w terminie do 31.07.2025.



8. Docelowa rozstawa oraz parametry przesadzonych roślin/materiału roślinnego:

nr inw.	Polska nazwa botaniczna gatunku	Ilość szt./ m ²	Pojemnik / Parametry sadzonki
11	Trzmielina Fortune'a „Emerald Gaiety”	9	3-5 pędów, P9, wys. 20 cm
16	Trzmielina Fortune'a „Emerald Gaiety”	9	3-5 pędów, P9, wys. 20 cm
	Irga Daamera Major – w inw. błędnie wskazana	5	3-5 pędów, C1,5, wys. 5-10 cm
	Turzyca morrowa	5	C2
26	Irga Daamera Major – w inw. błędnie wskazana	5	3-5 pędów, C1,5, wys. 5-10 cm
	Trzmielina Fortune'a „Emerald Gaiety”	9	3-5 pędów, P9, wys. 20 cm
39	Tawuła japońska „Little Princess”	6	min. 5 pędów, C2, wys. 30-50 cm
43	Tawuła japońska „Albiflora” – w inw. błędnie wskazana	6	min. 5 pędów, C2, wys. 30-50 cm
48	Trzcinnik ostrokwiatowy – w inw. błędnie wskazana	5	C2
	Trzmielina Fortune'a „Emerald Gaiety” – w inw. błędnie wskazana	9	3-5 pędów, P9, wys. 20 cm
53	Trzcinnik ostrokwiatowy – w inw. błędnie wskazana	5	C2
	Trzmielina Fortune'a „Emerald Gaiety” – w inw. błędnie wskazana	9	3-5 pędów, P9, wys. 20 cm
56	Tawuła japońska „Little Princess”	6	min. 5 pędów, C2, wys. 30-50 cm
62	Tawuła japońska „Albiflora” – w inw. błędnie wskazana	6	min. 5 pędów, C2, wys. 30-50 cm

9. W związku z występowaniem na terenie planowanej inwestycji elementów małej architektury, będących na gwarancji tj. ławki, kosze na nieczystości oraz ogrodzenie w postaci drewnianych słupków tut. Zarząd wnosi o zabezpieczenie kolidujących z inwestycją elementów (zał. 2). W przypadku konieczności demontażu któregośkolwiek z ww. elementów na czas robót należy je zabezpieczyć, a następnie zamontować w pierwotne miejsce. ZZM informuje, że w przypadku uszkodzenia/zniszczenia ww. elementów Inwestor zobowiązany jest do jego natychmiastowej wymiany.
10. Z uwagi na charakter wykonywanych prac wnosimy o odtworzenie trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu; w tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą humusu i zawałować; trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy; wykonane trawniki należy objąć min. 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji (obejmujący pełen okres wegetacyjny) liczonym od daty bezusterkowego odbioru prac. W przypadku zniszczenia odtworzonych/założonych/zregenerowanych trawników w wyniku zdarzeń drogowych czy aktów wandalizmu Inwestor zobowiązany jest do ich natychmiastowego odtworzenia na własny koszt.
11. Z uwagi na prowadzenie prac w istniejącej nawierzchni mineralnej wnosimy o odtworzenie ścieżki na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. Istniejąca nawierzchnia jest wykonana z następujących warstw:
- 3 cm – miał kamienny frakcji od 0,0 do 8,0 mm zagęszczony mechanicznie;
 - 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego frakcji od 0,0 do 31,5 mm zagęszczonego mechanicznie;



- 10 cm – warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego mechanicznie;
 - grunt rodzimy.
- Odtworzoną nawierzchnię należy objąć min. 5-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji liczoną od daty bezusterkowego odbioru prac. W przypadku zniszczenia odtworzonej nawierzchni mineralnej w wyniku zdarzeń drogowych czy aktów wandalizmu Inwestor zobowiązany jest do ich natychmiastowego odtworzenia na własny koszt.
12. Podstawą do uczestnictwa przedstawiciela ZZM w protokolarnym odbiorze zieleni będzie przedłożenie dokumentacji powykonawczej, powołując się na sygnaturę uzgodnienia (co najmniej tydzień przed zwołanym odbiorem), składającej się z:
- a. kopii zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz zgłoszenia nadzoru dendrologicznego,
 - b. zaktualizowany PZT z faktyczną powierzchnią odtworzenia/założenia zieleni,
 - c. przedstawienie raportu końcowego wraz ze zdjęciami z prowadzonych prac.
13. Należy powiadomić tutaj Zarząd oraz ZDiUM o zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni. Wszystkie prace należy wykonać w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wydanym uzgodnieniem. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu, zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo.

Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi (ZDiUM) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót budowlanych.

Dokumentacja – zał. 1 stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj Zarządzie.

Wnioskujący zobowiązany jest do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszej opinii i niezbędnymi załącznikami.

Uzgodnienie jest ważne do **31.03.2026** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi:
Paulina Tymińska, tel. 71 3235068, e-mail: paulina.tyminska@zzm.wroc.pl

Załącznik:
1. Operat dendrologiczny - luty 2024.
2. Kolidujące z inwestycją elementy małej architektury wzdłuż ul. Pereca

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
2. Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-392 Wrocław